



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1156**

22 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ136/59031/1898 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Άργος για αρχ/κούς λόγους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠ.ΠΟ. (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της αριθ. 1055574/3043/27.4.93 κ.υ.α. (ΦΕΚ 516/τ.Δ'/ 17.5.93) για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Άργος.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Ναυπλίου με την απόφαση του αριθ. 296/ 17.5.95 για τα ακίνητα και για τα υπερκείμενα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 3049/95 για εκατόν εβδομήντα εννέα εκατομμυρίων πεντακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων δέκα πέντε (179.547.915) δρχ.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η Δ' Εφορεία Προϊστ. Αρχ/των παρακαλείται, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 39024 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης, επί των οδών Κορυτσάς, Αριστοτέλους και Χαλκιδικής (Ο.Τ. 101δ) και έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 των Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 18.5.92 αίτηση του Μιχαήλ Κόσογλου (αρ. πρωτ. 34543) ως και τις από 23.6.93 (αρ. πρωτ. 31832), 27.8.93 (αρ. πρωτ. 34379), 16.6.95 (αρ. πρωτ. 34595 και 29.9.95 (αρ. πρωτ. 39024) αιτήσεις Αναστασίου Ελευθεριάδη ως ειδικού πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και αντικλήτου του Μιχαήλ Κόσογλου δυνάμει του με αρ. 3009/29.4.93 πληρεξουσίου εγγράφου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Σοφίας Πατσιαντά-Προβελλέγγιου.

4. Την από Δεκέμβριο 1992 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο της πολιτικού μηχανικού Πολυξένης Χατζηλαζαρίδου.

5. Την από 17.5.93 έκθεση ελέγχου τίτλων για το βαρυνόμενο ακίνητο του δικηγόρου Θεσσαλονίκης Σερ. Αναγνωστόπουλου, όπως συμπληρώθηκε με την από 7.11.95 έκθεση της δικηγόρου Θεσσαλονίκης Σουσάνας Βαφείδου και με τα σχετικά πιστοποιητικά του κατά τόπου αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου.

6. Την με αρ. 3808/3.6.1993 πράξη συναίνεσης Μ.Σ.Δ. και εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώσεως υπέρ του Δήμου Ευόσμου ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργαντζή-Κουλουκάτση από τον Αναστάσιο Ελευθεριάδη, νόμιμο εκπρόσωπο, πληρεξούσιο και αντίκλητο του Μιχαήλ Κόσογλου.

7. Την με αρ. 273/34/3.6.1993 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης, επί των οδών Κορυτσάς, Αριστοτέλους και Χαλκιδικής (Ο.Τ. 101δ), το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος με το από 4.4.79 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 271Δ/15.5.79) και τροπ. ΦΕΚ 830Δ/16.9.86 και τροπ. ΦΕΚ 462Δ/30.6.89. Για το ρυμοτομούμενο - βαρυνόμενο αυτό ακίνητο έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 6165/1991 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως που κυρώθηκε με την υπ' αρ. ΔΠ/ΤΑ 51555/31.10.91 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και την υπ' αρ. 5084/817/9.4.92 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ. Το ως άνω ακίνητο ΑΒΓΔΑ, φαίνεται διαγραμμισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 39024/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 193,50 τ.μ. για τα οποία υπόχρεοι είναι οι παρόδιοι.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το ΔΠ/ΠΣΚ/29894/1001/13.6.95 έγγραφο της διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης είναι:

Συντελεστής Δόμησης: 1,4, Κάλυψη: 70%.

– Επιτρεπόμενη δόμηση του οικοπέδου: 193,50 x 1,4 = 270,90 τ.μ.

– Επιτρεπόμενη κάλυψη του οικοπέδου: 193,50 x 0,7 = 135,45 τ.μ.

γ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 270,90 τ.μ. εκ των οποίων 135,45 τ.μ. από ισόγειο και 135,45 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση ονομαστικού τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Μιχαήλ Κόσογλου του Παναγιώτη και της Παρασκευής αποκλειστικού κυρίου και δικαιούχου της μεταφοράς για το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο του αρ. 1 του παρόντος και για επιφάνεια 270,90 τ.μ., εκ των οποίων 135,45 τ.μ. από ισόγειο και 135,45 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΥΟΣΜΟΣ

Ελαχ. άρτιο: ... 120 ...

Συντελ. δόμησης: 1,4

Ποσοστό κάλυψης: ΓΟΚ/85 (70%)

Σύστημα προ του ΓΟΚ/85 Συνεχές

Ύψος: Η = ΓΟΚ/85

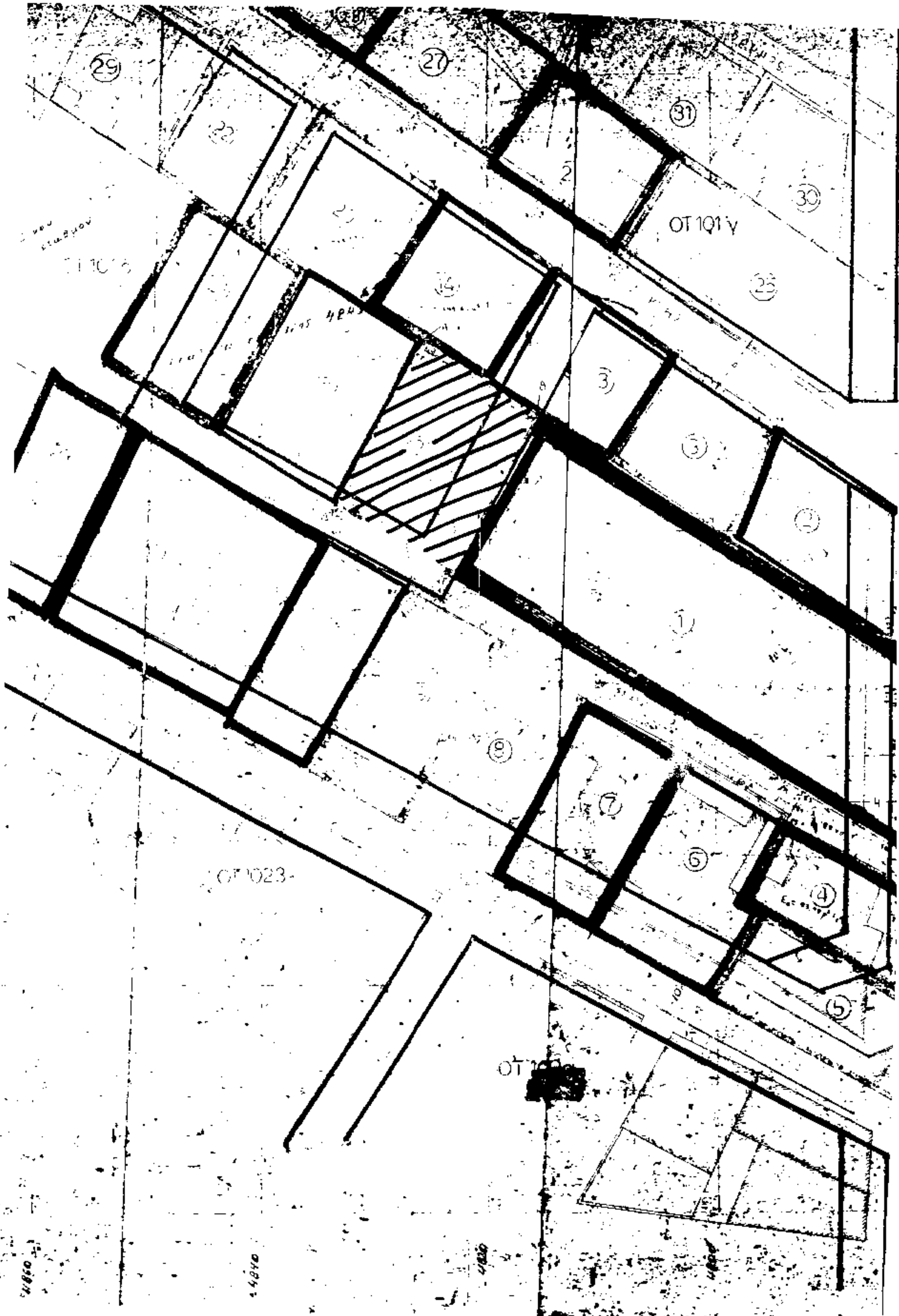
Ελέγχθηκε 16/12/92

Θεωρήθηκε 16/12/92

Προϊστάμενος Τ.Τ.Α.

ΚΟΝΤΑΚΕΚΑΣ

Τοπογρ. Μηχανικός με Α' β.


29
27
31
30
ΟΤ 101 Y
25
3
2
1
8
7
6
4
5
ΟΤ 1023

6165

ΕΥΟΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Κλίμακα 1:200

9480

9500

16

18

19

9540

Αριθ. 542 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ζωγράφου με πεζοδρόμηση τμημάτων της οδού Μουρκούση.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 422/24.2.95 εισήγηση του Αντιδημάρχου.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 323/89 (ΦΕΚ 146/1.6.89 Α') «Κωδικοποίηση Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Την υπ' αριθ. 99/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

5. Την από 10.7.95 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αθηνών.

6. Την από 8.9.95 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (Πράξη 11η συνεδρίαση 23η).

7. Την από 10.7.95 βεβαίωση της Δημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου με πεζοδρόμηση της οδού Μουρκούση στα τμήματα μεταξύ των οδών Κλεοβούλης - Καμβύση και Καμβύση - Γιαννοπούλου.

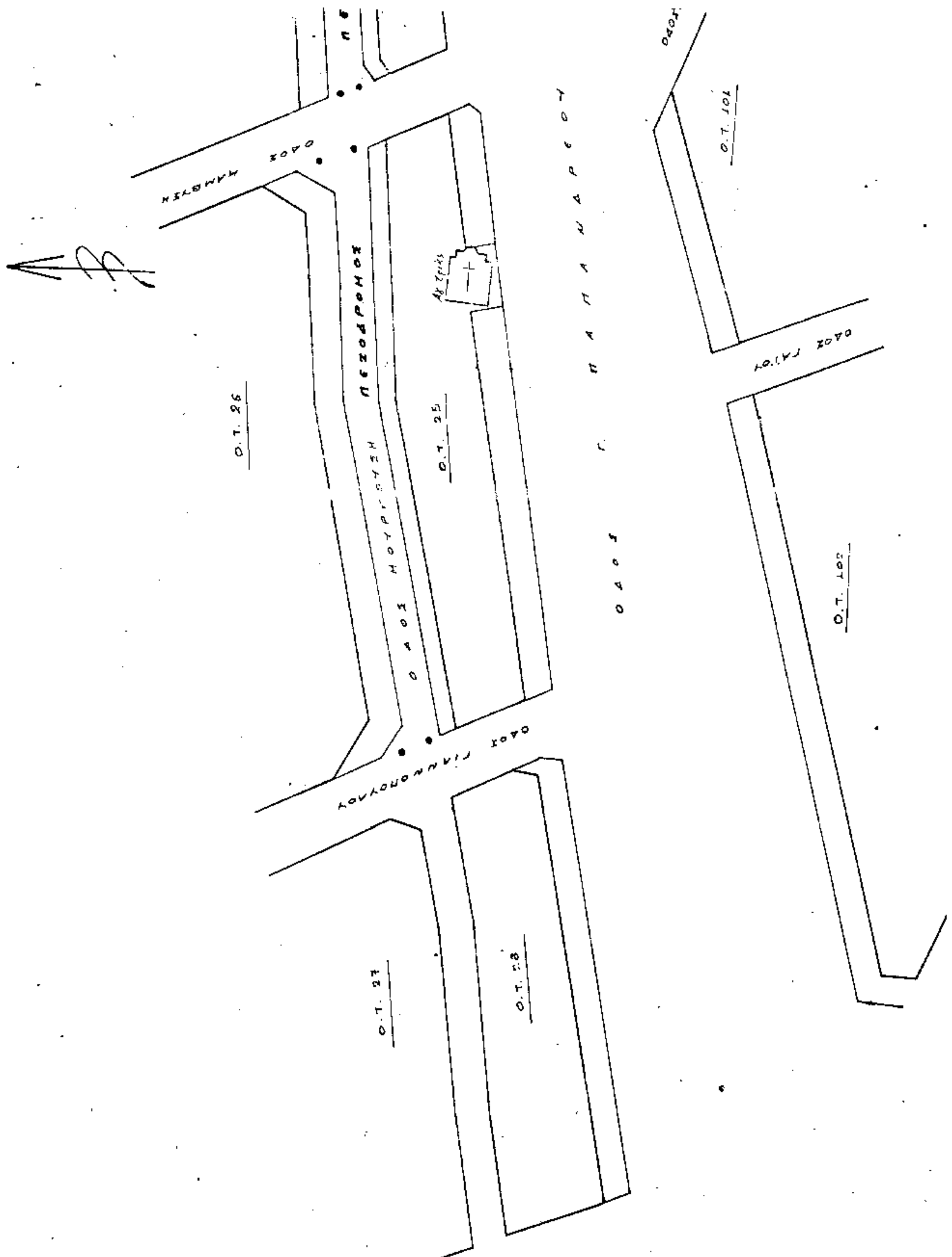
Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 Φεβρουαρίου 1995, της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου και θα αναρτηθεί στο Δημαρχείο, Ι. Θεολόγου 22, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος

ΤΙΝΑ ΚΑΦΑΤΣΑΚΗ



ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 101
Ο.Τ. 102

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

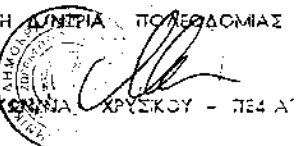
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

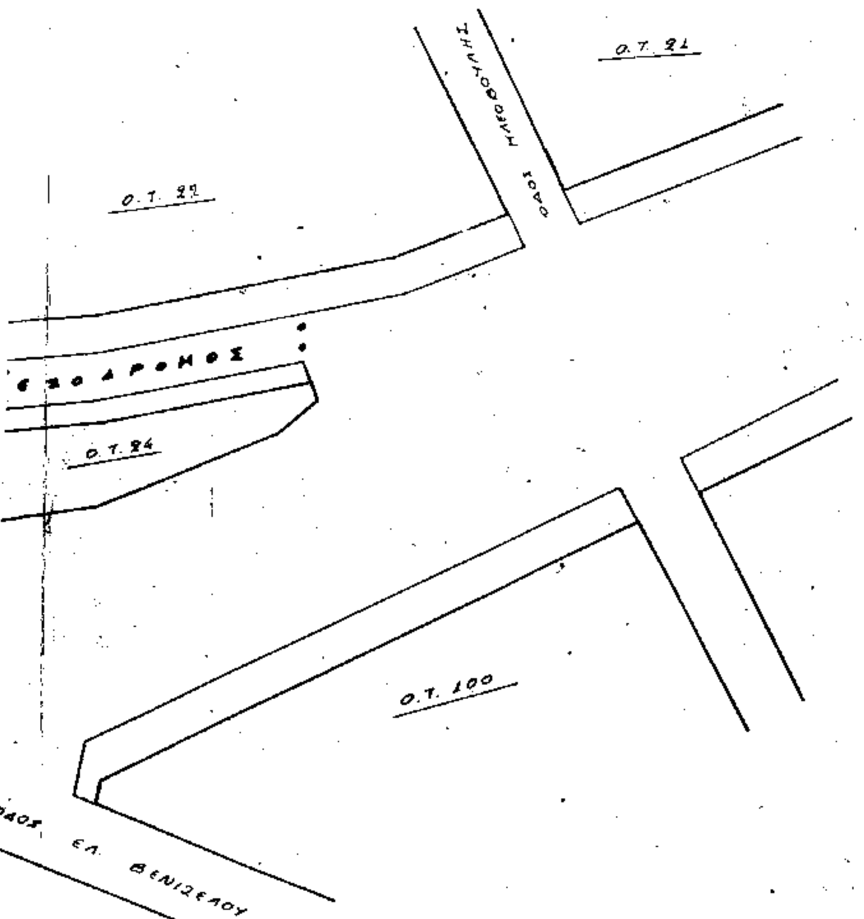
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΜΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΟΥΡΚΟΥΣΗ ΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΛΕΟΒΟΥΛΗΣ-ΚΑΜΒΥΣΗ, ΚΑΜΒΥΣΗ-ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1995

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΡΕΚΚΑΣ

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΟΝΝΑ ΧΡΥΣΙΚΟΥ - ΠΕ4 Α'



Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 99/95 & 542/95 πράξη του Δημοτ. Συμβουλίου